

プロジェクト写真



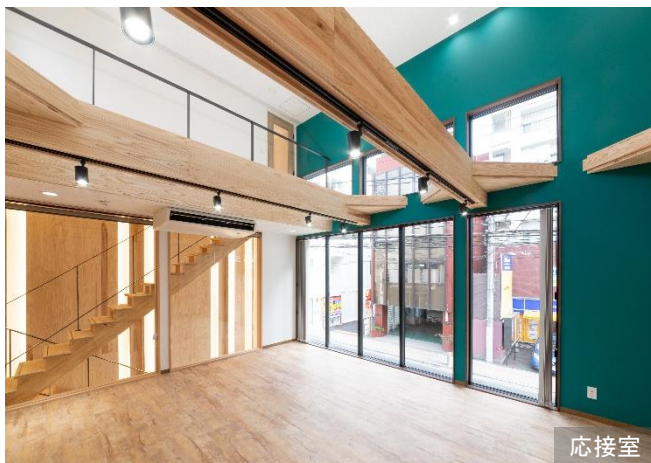
上棟式



現場研修



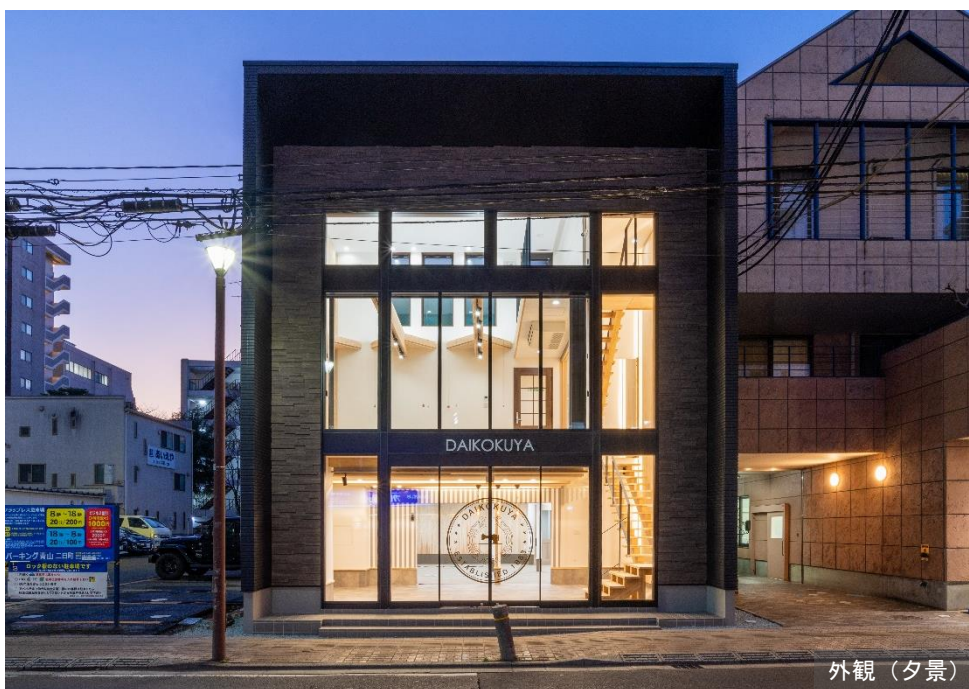
外観（南側）



応接室



CLT 階段



外観（夕景）

工事概要

所在地：宮城県仙台市青葉区二日町5-28

主要用途：事務所

施主：有限会社青山ビル 株式会社ダイコクヤ

構造：木造在来軸組工法 地上2階建て

規模：敷地面積 374.06㎡ 建築面積 239.78㎡ 延べ面積 466.65㎡

寸法：最高高さ 8.98m 軒高 8.48m

竣工：2023年1月



設計・施工

設計：建築・監理 株式会社 構建築設計事務所

構造 ナイスプレカット株式会社

電気設備 Refil合同会社

機械設備 千葉設備設計

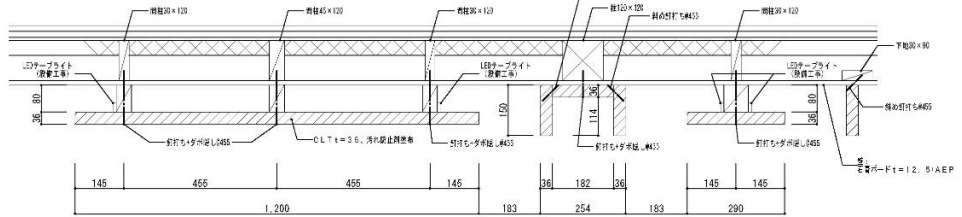
施工：株式会社カネソ曾根建業



協議会 取り組み



地域の林業の活性化と宮城県産材の活用を目的とし、主要構造部材の70%以上が宮城県産材となる。また、比較的新しい建材である宮城県産材化粧CLT（ $t=36\text{mm}$ ）を普及させるため、総量約 220m^2 （ 8m^3 ）を内装材として壁・天井に用いた。規格寸法から切りむだが少なくなるように凹凸に組み、間接照明を設置して美しい木目がより効果的に見えるよう計画した。その他階段の段板や梁・火打梁の仕上げ、基礎立上り部分と内壁の見切り材として化粧CLTをふんだんに用いた。外から見ても木にあふれた内装がうかがえるよう道路側には大型サッシを設け、化粧CLTの美しい断面と木目を地域の方々にもアピールできるように計画した。



設計趣旨



- 来客・社員の目に触れる部分に木材を多用し、全体に温かみのある空間をめざした。特に2階応接室までの動線を考慮し、入口そばの階段には段板と壁に化粧CLTを用いた。社員のみが使用する休憩室は、壁に化粧CLTを平張りし、また勾配天井にすることで温かみと解放感を演出した。
- 外観正面は門型になるよう防火袖壁を計画し、大型サッシの防火設備要求を免除。
- 敷地に余裕がなく、また南側外壁の美観のため、室外機はほぼ全てR階のテラスに設置。雨どいも露出しないよう内樋形とし、堅樋はPS内に納めた。
- 木造2階建てながら3階建てにも見えるよう、2階応接室に吹抜けを計画した。
- 株式会社ダイコクヤ様は業務用の制服を取り扱う衣類販売店であり、社屋を計画するにあたって内部には事務所としての機能と、刺繍等の作業のための空間が必要とされた。外観は、以前のビルからペイントアートが施されており、ダイコクヤ様の個性となり広く親しまれていた。そのレガシーを引き継ぎ新社屋にもペイントアートが施された。1883年創業（140周年）と歴史あるダイコクヤ様は「お客様へのきめ細やかで丁寧な対応」を信念としており、設計・施工チームの本物件に取り組む姿勢の礎となった。

設計者



株式会社 構建築設計事務所
代表取締役管理建築士（一級建築士）
早坂 陽

アクセス

国分町通り沿い
ローソン仙台二日町中央店隣

仙台市地下鉄南北線
北四番丁駅から徒歩6分
勾当台公園駅から徒歩7分

住所：宮城県仙台市青葉区二日町5-28 株式会社ダイコクヤ

